

TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2019

Mäntlahden vesihuolto-osuuskunnan tehtävänä on hallinnoida ja ylläpitää Mäntlahden kylään, Pyötsaareen, Reiviikkiin ja niitä ympäröiville alueille rakentamaansa vesi- ja viemärijärjestelmää. Haminan kaupunki myy veden järjestelmään liittyneille.

HALLINTO

Vesihuolto-osuuskunnan varsinainen kokous pidettiin Mäntlahden Toivolassa 5.5.2019. Hallituksen varsinaisina jäseninä jatkoivat Mika Arola, Ossi Lommi ja Raine Suntio. Varsinaisiksi jäseniksi valittiin Tapani Korpela, Pekka Rytkölä ja Hannu Tepponen. Varajäseniksi valittiin Pentti Järviö, Ari Leander, Marjatta Miettinen sekä Petri Ovaska.

Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Raine Suntio, varapuheenjohtajana Mika Arola ja sihteerinä Marjatta Miettinen.

Vesihuolto-osuuskunnan yleishallinto-, laskutus- ja tiliasiat on hoitanut AH-laskenta. Tilintarkastajana on toiminut Lasse Talsi ja varatilintarkastajana Teija Sutinen.

Kertomusvuoden aikana hallitus on kokoontunut kahdeksan kertaa.

Vesihuolto-osuuskunnan hallituksen jäsenille ei ole maksettu kokouspalkkioita. Sihteerille on maksettu Haminan Veden ja vesihuolto - osuuskunnan välisien uudelleenjärjestelytehtävien hoitamisesta erillinen palkkio ja hallitus on palkannut Susanna Korpelan hoitamaan osuuskunnalle tulleita uusia tehtäviä.

TALOUS

Vesihuolto-osuuskunnan liittymien määrä 31.12.2019 oli 229, joista 149 vesi- ja jätevesiliittymää, 8 vesiliittymää ja 4 jätevesiliittymää sekä 67 vesipostiliittymää. Osuuskunnan hoidettavaksi siirtyi Haminan Vedeltä Mäntlahden yleisen vesipostin avaimista huolehtiminen. Nk. avainhenkilöitä on 30.

Liittymien määrät eivät ole vertailukelpoisia edelliseen vuoteen verrattuna, sillä kertomusvuoden aikana tehtiin liittymisjärjestelmien tarkistuksia ja niiden perusteella eri liittymäjärjestelmien väliset lukumäärät tarkentuivat. Tarkistustyötä jatketaan kuluvana vuonna.

Kertomusvuonna veden ja jäteveden perus- ja kulutusmaksut olivat seuraavan suuruiset ja niihin sisällytettiin arvonlisävero:

Perusmaksut/vuosi	Alv 0 %	Alv 24 %
Vesi- ja viemärijärjestelmä	204,56 vuosi	253,65 €/vuosi
Vesijärjestelmä	99,51 €/vuosi	123,39 €/vuosi
Viemärijärjestelmä	105,05 €/vuosi	130,26 €/vuosi
Vesiposti	112,50 €/vuosi	139,50 €/vuosi
Käyttömaksut	Alv 0 %	Alv 24 %
Vesi	1,32 € / m ³	1,64 € / m ³
Jätevesi	1,82 € / m ³	2,26 € / m ³
Yhteensä	3,14 € / m ³	3,90 € / m ³

Kertomusvuonna ei peritty erillistä vuosittaista hoitomaksua. Vesi- ja jätevesiliittymien sekä vesipostien liittymismaksujen hinnat pysyivät saman suuruisina kuin vuonna 2018. Avainasiakkaiden avainten vuosittainen hinta oli 60 euroa/avain.

Periaatteena hintojen määrittelyssä hallitus päätti, että hintojen tulee kattaa Haminan Vedelle maksettavat maksut, normaalit vesi- ja jätevesiviemäreiden, pumppaamoiden sekä vesipostien huolto- ja korjausmenot sekä hallintomenot.

Tehtävien siirron yhteydessä Haminan Vesi palautti vesihuolto-osuuskunnalle yhteensä 202 997,94 euroa, josta summasta Haminan Vedelle maksettiin liittymismaksu ja jätevesipumppaamo asennuksineen yhteensä 101 804,83 euroa. Palautussumma määräytyi sen mukaan, mitä kukin liittynyt on maksanut liittymismaksuja Haminan Vedelle.

Kertomusvuoden tilinpäätös osoittaa 5 323,90 euron käyttökatteen ylijäämää ennen tilinpäätöksessä tehtyjä poistoja. Poistojen jälkeen tilivuoden tappio on 20 239,78 euroa.

SÄÄNNÖT

Kertomusvuoden aikana vesihuolto - osuuskunnan säännöt uudistettiin vastaamaan tapahtunutta tehtäväjaon muutosta Haminan Veden ja vesiosuuskunnan välillä. Samassa yhteydessä sääntöihin määriteltiin kahden varsinaisen kokouksen järjestäminen vuosittain ja tehtiin sanonnallisia muutoksia.

Uudet säännöt hyväksyttiin varsinaisessa kokouksessa 5.5.2019 ja patenti- ja rekisterihallitus hyväksyi ne osaltaan 22.7. 2019. Ensimmäinen uusien sääntöjen mukainen syyskokous pidettiin 26.10.2019.

TOIMINTA

Kertomusvuoden aikana jatkettiin pumppaamojen vuosihuoltoja ja samalla pumppaamot pestiin ja pumppaamoista lähtevät linjat aina huuhdeltiin. Kaikkiaan runkolinjojen huuhteluun käytettiin n 40 kuutiota vettä. Näin vältettiin monien tukosten syntyminen.

Reiviikintiellä uusittiin huoltosulut viemäriin ja vesipostiin samoin kun Pyötsaassa Orminniementiellä uusittiin kahden jätevesiputken huoltosulut.

Pyötsaassa Kylänlahdessa painotettiin sukeltamalla putkia, joiden painot olivat siirtyneet ja samalla putket huuhdeltiin kahteen kertaan.

Kertomusvuoden aikana Pyötsaaren ja Nuotsaaren sillan välinen putkilinja merkittiin ruoppausta varten. Ruoppaus on tarkoitus toteuttaa vuonna 2020.

TIEDOTUS JA KOULUTUS

Kertomusvuoden aikana otettiin käyttöön vesihuolto-osuuskunnan koko toiminta-alueen toiminnan kattavat kotisivut, joiden tarkoituksena on ajantasaisesti tiedottaa toiminnasta ja hallituksen päätöksistä. Niiden kautta voitiin hoitaa osittain myös vesimittareiden kulutuslukemien ilmoittaminen. Lisäksi jäsenistölle lähetettiin postitse tiedotteita.

Hallitus