

## TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2020

Mäntlahden vesihuolto-osuuskunnan tehtävänä on hallinnoida ja ylläpitää Mäntlahden kylään, Pyötsaareen, Reiviikkiin ja niitä ympäröiville alueille rakentamaansa vesi- ja viemärijärjestelmää. Osuuskunta ostaa veden Haminan Vedeltä.

### HALLINTO

Vesihuolto-osuuskunnan kevätkokous pidettiin Mäntlahden Toivolassa 6.6.2020 ja syyskokous 24.10.2020.

Hallituksen varsinaisina jäseninä jatkoivat Mika Arola, Tapani Korpela, Pekka Rytkölä ja Hannu Tepponen. Varsinaisiksi jäseniksi valittiin Ossi Lommi ja Raine Suntio. Varajäseniksi valittiin Pentti Järviö, Ari Leander, Marjatta Miettinen sekä Petri Ovaska.

Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Raine Suntio, varapuheenjohtajana Mika Arola ja sihteerinä Susanna Korpela.

Tilintarkastajaksi valittiin Lotta Kauppila Kymen Tilintarkastus Oy:stä ja varatilintarkastajana jatkoi Teija Sutinen.

Kertomusvuoden aikana hallitus on kokoontunut kuusi kertaa. Hallituksen jäsenille on maksettu kokouspalkkioita puheenjohtajalle ja sihteerille 85 euroa sekä jäsenille ja varajäsenille 50 euroa kokoukselta. Lisäksi puheenjohtajalle on maksettu 100 euron kuukausipalkkio.

Vesihuolto-osuuskunnan yleishallinto-, laskutus- ja tiliasiat on hoitanut AH-laskenta. Hallitus on palkannut Susanna Korpelan hoitamaan osuuskunnalle kuuluvia muita hallintotehtäviä.

Kertomusvuonna vesihuolto-osuuskunnalle hankittiin asiakastietojärjestelmä Suomen Vesitieto Oy:ltä. Asiakastietojärjestelmään siirrettiin osuuskunnan jäsenten ja kiinteistöjen perustiedot ja liittymämuodot. Tietojärjestelmän avulla voidaan seurata kiinteistöjen veden kulutusta ja hoitaa laskutukseen liittyvät tehtävät. Kertomusvuonna siirryttiin veden ja jäteveden kulutus- ja perusmaksujen laskuttamiseen omana työnä vuoden toisesta laskutuskerrasta alkaen.

## TALOUS

Vesihuolto-osuuskunnan liittymien määrä 31.12.2020 oli 229 (229) joista 149 (149) vesi- ja jätevesiliittymää, 8 (8) vesiliittymää ja 7 (4) jätevesiliittymää sekä 65 (67) vesipostiliittymää. Kylärannan vesipostista juomavettä hakevia nk. avainasiakkaita oli 32 (30).

Kertomusvuonna veden ja jäteveden perus- ja kulutusmaksut olivat samansuuruiset kuin edellisenä vuonna. Niin ikään vesi- ja jätevesiliittymien sekä vesipostien liittymismaksujen hinnat ovat olleet samansuuruisia vuodesta 2018 lähtien. Avainasiakkaiden avainten vuosittaiseen hintaan lisättiin arvonlisävero 14,40 euroa (24 %) eli hinta oli yhteensä 74,40 euroa.

Periaatteena hintojen määrittelyssä on ollut, että hintojen tulee kattaa Haminan Vedelle maksettavat maksut, normaalit vesi- ja jätevesiviemäreiden, pumppaamoiden sekä vesipostien huolto- ja korjausmenot sekä hallintomenot.

Kertomusvuoden aikana maksettiin Haminan vedelle n 2 000 kuutiosta vettä enemmän kuin mitä kiinteistöjen kulutusmäärät osoittivat. Tämä johtui yhtäältä siitä, ettei kiinteistökohtaisten vesipostien eikä Kylärannan vesipostin käyttämää vettä pystytä mittaamaan sekä toisaalta vettä kuluu suoritettujen huoltojen yhteydessä ja mahdollisten vuotojen vuoksi.

Tämän johdosta syyskokous päätti, että em menoerän kattamiseksi kiinteistönomistajilta perittiin 35 euron (sis alv) ylimääräinen kertaluonteinen maksu. Niin ikään hallitus päätti 27.9.2020 korottaa vesi- ja viemäri liittymien perusmaksuja 10 % ja vesipostien perusmaksuja 15 % vuoden 2021 alusta lukien.

Kertomusvuoden tilinpäätös osoittaa 845,29 euron käyttökateen ylijäämää ennen tilinpäätöksessä tehtyjä poistoja. Poistojen jälkeen tilivuoden tappio on 23 096,92 euroa. Rahavaroja ei ole sijoitettu määräaikaistileille eikä rahastoihin.

## TOIMINTA

Kertomusvuoden aikana ennaltaehkäisevästi huuhdeltiin ja pestiin laajalti osuuskunnan alueilta - Mäntlahdesta, Pyötsaaresta, Vanhakylästä, Pakholmasta ja Reiviikistä - runkopumppaamoja ja viemäreitä. Lisäksi kesän jälkeen huuhdeltiin kaikki runkoputket. Kaikkiaan huuhteluun käytettiin n. 50 kuutiota vettä.

Suurimmista muutos- ja korjaustöistä voidaan mainita Kivisalmen ja Nuotsaaren välillä olevien vesi- ja viemärijohtojen sijoittaminen uuteen kohtaan siten, että veneilyn aiheuttamat riskit saatiin pienemmiksi. Lisäksi Nuotsaaresta Karhuniemen suuntaan olleet kolme vanhaa Y-liittymää uusittiin sekä Mäntlahdessa ja Pyötsaaresta kolmeen pumppaamoon vaihdettiin uudet pumpput.

Kertomusvuonna päätettiin, että ryhdytään uusimaan vesimittareita vanhimmista mittareista alkaen ja niiden kiinteistöjen mittareita, joista ei ole saatu määräajassa ilmoitusta mittarilukemista. Samalla päätettiin, että mittarit ovat etäluettavia.

Kertomusvuoden aikana ryhdyttiin tarkistamaan kiinteistökohtaisten vesipostien käyttöä. Tällöin kävi selville, että joissakin tapauksissa vesiposteja käytettiin veden toimitusehtojen vastaisesti siten, että vesiposteista oli vedetty kiinteitä letkuja eteenpäin kiinteistöön. Havaituista käytännöistä huomautettiin kiinteistönomistajia ja kehoitettiin korjaamaan asia.

## TIEDOTUS

Kertomusvuoden aikana vesihuolto-osuuskunnan kotisivuja käytettiin osuuskunnan virallisena tiedotuskanavana. Niiden kautta tiedotettiin ajantasaisesti hallituksen päätöksistä ja muista ajankohtaisista asioista. Kotisivujen kautta asiakkaat voivat hoitaa vesimittareiden kulutuslukemien ilmoittamisen.

Lisäksi jäsenistölle lähetettiin postitse tiedotteita ja osuuskunnan toiminnasta kirjoitettiin artikkeleita paikkakunnan "Rannantaikaa" - lehteen.

Hallitus